



ประกาศเทศบาลตำบลหัวตะพาน

เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียม เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาล

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ และข้อ ๒๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่าสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์การเช่า ระยะเวลาการเช่า การต่ออายุสัญญา และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่าก่อนการเช่าทุกครั้ง

อาศัยอำนาจตามข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ เทศบาลตำบลหัวตะพาน จึงกำหนดหลักเกณฑ์อัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลหัวตะพาน ตามคำสั่งจังหวัดอำนาจเจริญ ที่ ๑๙๓๔/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๓ ดังต่อไปนี้

๑. อัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียม ระยะเวลาให้เช่า ทั้งนี้ให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนการเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าทุกครั้งมีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาดังนี้

๑.๑ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓) ตำบลหัวตะพาน เลขที่ - เล่ม ๒๕ หน้า ๑๗๒ สารบบเล่ม หมู่ที่ ๗ หน้า ๑๘๗ เนื้อที่ ๑๕ ไร่ - งาน - ตารางวา จัดซื้อมาทำบ่อขยะ กรณีมีพื้นที่เหลือบางส่วนแบ่งให้เช่า ราคาขั้นต่ำให้เช่าไร่ละ ๕๐๐ บาท/ปี (คิดตามสัดส่วนกรณีไม่ถึง ๑ ไร่)

๑.๒ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ข.) ตำบลหัวตะพาน เลขที่ ๑/๑๔๖ เล่ม ๒๖ (๒๗) หน้า ๑๙๕ และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓) ตำบลสร้างถ่อน้อย เลขที่ ๒๕๓๖,๒๕๑๔ เล่ม ๒๖ ก หน้า ๓๖,๑๔ เลขที่ดิน ๒๙๙,๒๘๑ หมายเลข ๕๘๔๐ แผ่นที่ ๕๒ รวมเนื้อที่ดินทั้งสิ้น ๓๓ ไร่ ๐ งาน ๙๔ ตารางวา บริเวณหนองน้ำหนองสามขา พื้นที่การเช่าแบ่งเป็น ๒ กรณี

๑.๒.๑ แพง หรือสิ่งก่อสร้างที่ยื่นไปในน้ำ ตรม.ละ ๑๐ บาท/เดือน

๑.๒.๒ ที่ริมตลิ่ง ตรม.ละ ๕ บาท/วัน

๑.๓ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตำบลรัตนวาปี เลขที่ ๑๙๕ เล่ม ๒ ข หน้า ๔๕ เลขที่ดิน ๒๑๓ หมายเลข ๕๘๔๐ แผ่นที่ ๕๒ , หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตำบลรัตนวาปี เลขที่ ๕๙ เล่ม ๑ ข หน้า ๙ เลขที่ดิน ๑๘๕ หมายเลข ๕๘๔๐ แผ่นที่ ๕๒ , หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตำบลรัตนวาปี เลขที่ ๓๒๕๑ เล่ม ๓๓ ข หน้า ๑ เลขที่ดิน ๖๗ หมายเลข ๕๘๔๐ แผ่นที่ ๕๒ และ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตำบลรัตนวาปี เลขที่ ๓๕๓ เล่ม ๔ ข หน้า ๓ เลขที่ดิน ๒๕๒ หมายเลข ๕๘๔๐ แผ่นที่ ๕๒ รวมเนื้อที่ดินทั้งสิ้น ๙ ไร่ ๑ งาน ๑๔ ตารางวา พื้นที่บริเวณประปาเทศบาลและพื้นที่ทำนา (บ้านเสียว หมู่ที่ ๓) กรณีมีพื้นที่เหลือบางส่วนแบ่งให้เช่า ราคาขั้นต่ำให้เช่าไร่ละ ๘๐๐ บาท/ปี (คิดตามสัดส่วนกรณีไม่ถึง ๑ ไร่)

๑.๔ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตำบลหัวตะพาน เลขที่ ๓๒๓๙ เล่ม ๓๓ ก หน้า ๓๙ เลขที่ดิน ๕๒ หมายเลข ๕๘๔๐ แผ่นที่ ๕๒ เนื้อที่ ๓ ไร่ - งาน - ตารางวา เป็นพื้นที่น้ำทิ้งกรณีมีพื้นที่เหลือบางส่วนแบ่งให้เช่า ราคาขั้นต่ำให้เช่าไร่ละ ๘๐๐ บาท/ปี (คิดตามสัดส่วนกรณีไม่ถึง ๑ ไร่)

๑.๕ หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตำบลหัวตะพาน เลขที่ ๑๔๗๕ เล่ม ๔๒ ข หน้า ๒๕ เลขที่ดิน ๒๐๔ หมายเลข ๕๘๔๐ แผ่นที่ ๒๕ เนื้อที่ ๕ ไร่ - งาน - ตารางวา พื้นที่โรงเลี้ยงสุกร พื้นที่การเช่าแบ่งเป็น ๓ กรณี

๑.๕.๑ พื้นที่ภายในอาคาร ตรม.ละ ๕ บาท/ปี

๑.๕.๒ พื้นที่ภายนอกอาคาร พื้นคอนกรีต ตรม.ละ ๕ บาท /ปี

๑.๕.๓ พื้นที่โล่ง ที่ไม่ใช่พื้นคอนกรีต ไร่ละ ๕๐๐ บาท/ไร่/ปี (คิดตามสัดส่วนกรณีไม่ถึง ๑ ไร่)

๒. อาคารอเนกประสงค์เทศบาลตำบลหัวตะพาน อัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียม ระยะเวลาให้เช่า มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาดังนี้

๒.๑ ส่วนราชการ

วันจันทร์ ถึงวันศุกร์

- เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. ราคา ๖๐๐ บาท

- เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ราคา ๑,๐๐๐ บาท นอกเวลา ๑,๕๐๐ บาท

วันเสาร์ - วันอาทิตย์

- เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. ราคา ๘๐๐ บาท

- เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ราคา ๑,๕๐๐ บาท นอกเวลา ๒,๐๐๐ บาท

เว้นแต่ กรณีหน่วยงานราชการ ได้มีหนังสือขอความอนุเคราะห์ใช้อาคารอเนกประสงค์ของเทศบาลฯ จะไม่เรียกเก็บ

๒.๒ บุคคล , นิติบุคคล และรัฐวิสาหกิจ

วันจันทร์ - วันศุกร์

- เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. ราคา ๘๐๐ บาท

- เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ราคา ๑,๕๐๐ บาท นอกเวลา ๒,๐๐๐ บาท

วันเสาร์ - วันอาทิตย์

- เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. ราคา ๘๐๐ บาท

- เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ราคา ๑,๕๐๐ บาท นอกเวลา ๒,๐๐๐ บาท

ราคารวมค่าน้ำ ไฟฟ้า และค่าทำความสะอาด

๓. ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลหัวตะพาน อัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียม ระยะเวลาให้เช่า มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณาดังนี้

๓.๑ ส่วนราชการ

วันจันทร์ ถึงวันศุกร์

- เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. ราคา ๕๐๐ บาท

- เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ราคา ๑,๐๐๐ บาท นอกเวลา ๑,๕๐๐ บาท

วันเสาร์ - วันอาทิตย์

- เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. ราคา ๘๐๐ บาท

- เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ราคา ๑,๕๐๐ บาท นอกเวลา ๒,๐๐๐ บาท

เว้นแต่ กรณีหน่วยงานราชการ ได้มีหนังสือขอความอนุเคราะห์ใช้อาคารอเนกประสงค์ของเทศบาลฯ จะไม่เรียกเก็บ

๓.๒ บุคคล , นิติบุคคล และรัฐวิสาหกิจ

วันจันทร์ - วันศุกร์

- เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. ราคา ๘๐๐ บาท

- เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ราคา ๑,๕๐๐ บาท นอกเวลา ๒,๐๐๐ บาท

วันเสาร์ - วันอาทิตย์

- เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. ราคา ๘๐๐ บาท

- เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ราคา ๑,๕๐๐ บาท นอกเวลา ๒,๐๐๐ บาท

ราคารวมค่าน้ำ ไฟฟ้า และค่าทำความสะอาด

๔. พื้นที่ตลาด อัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียม ระยะเวลาให้เช่า มีหลักเกณฑ์ และวิธีพิจารณาดังนี้ พื้นที่แบ่งให้เช่ามี ๒ กรณี

๔.๑ ตลาดที่มีหลังคา เนื้อที่ (ล๊อค) ขนาด ๑ เมตร x ๓ เมตร กำหนด ๒ ช่วง

๔.๑.๑ ช่วงที่ ๑ เวลา ๐๓.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. จำนวน ๕ บาท

๔.๑.๒ ช่วงที่ ๒ เวลา ๑๒.๐๐ น. - ๒๐.๐๐ น. จำนวน ๕ บาท

๔.๒ ตลาดลานโล่ง เนื้อที่ (ล๊อค) ขนาด ๑ เมตร x ๓ เมตร กำหนด ๒ ช่วง

๔.๒.๑ ช่วงที่ ๑ เวลา ๐๓.๐๐ น. - ๑๒.๐๐ น. จำนวน ๕ บาท

๔.๒.๒ ช่วงที่ ๒ เวลา ๑๒.๐๐ น. - ๒๐.๐๐ น. จำนวน ๕ บาท

เว้นแต่ กรณีหน่วยงานราชการ ศูนย์ศิลปาชีพและโครงการหนึ่งตำบล หนึ่งผลิตภัณฑ์ (OTOP) ได้มีหนังสือขอความอนุเคราะห์ใช้ตลาดลานโล่ง เทศบาลฯ จะไม่เรียกเก็บ

การปรับปรุงค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลหัวตะพาน ให้พิจารณาปรับปรุงค่าเช่าใหม่ทุก ๓ ปี กรณีต่อสัญญา

การอนุมัติต่อสัญญาเช่าให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

กรณีนำไปเช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์ ห้ามมิให้มีการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลหัวตะพาน เว้นแต่ กรณีผู้เช่าเสียชีวิตหรือทุพพลภาพให้ทายาทเช่าแทนต่อได้ตามระยะเวลาที่ทำสัญญาไว้

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายธนิต ชาววัง)

นายกเทศมนตรีตำบลหัวตะพาน